



ประกาศจังหวัดฉะเชิงเทรา

เรื่อง การจำหน่ายครุภัณฑ์ประเภทอาคาร/อาคารเพื่อการพักอาศัย/อาคารสำนักงาน (บ้านพักพัฒนาการอำเภอท่าปลา)

ด้วยจังหวัดฉะเชิงเทรา โดยสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา มีความประสงค์จะจำหน่ายบ้านพักพัฒนาการอำเภอท่าปลาพร้อมเรือถอน อาคารไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง ทรงจั่ว ขนาดกว้าง ๗.๐๐ เมตร ยาว ๑๒.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๘๔.๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง โดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยการเจรจาตกลงราคากัน ในวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเอกสารเสร็จสิ้นแล้วเป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมเครือข่ายกองทุนหมู่บ้านอำเภอท่าปลา ตำบลท่าปลา อำเภอท่าปลา จังหวัดฉะเชิงเทรา ตามรายละเอียดบัญชีพัสดุขำรุดแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการตกลงราคา

๑. รายละเอียดและเงื่อนไขในการตกลงราคา

๑.๑ ผู้ประสงค์จะซื้อพัสดุดังกล่าว ติดต่อบอทราบรายละเอียดและขอคุณสมบัติจากผู้สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอท่าปลา ตำบลท่าปลา อำเภอท่าปลา จังหวัดฉะเชิงเทรา ในวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. พร้อมทั้งรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม

๑.๒ กำหนดจำหน่ายโดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยการเจรจาตกลงราคากัน ในวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเครือข่ายกองทุนหมู่บ้านอำเภอท่าปลา

๑.๓ การเสนอราคา คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุขำรุดโดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยการเจรจาตกลงราคากันจะเป็นผู้แจ้งราคาจำหน่ายขั้นต่ำของพัสดุแต่ละรายการในวันที่จำหน่ายพัสดุขำรุด

๑.๔ ให้ผู้เสนอราคาเข้าเสนอราคาด้วยวาจา

๑.๕ เมื่อประธานคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ประกาศราคาจำหน่าย ผู้เสนอราคาสูงสุดจะได้รับพิจารณาเป็นผู้ซื้อพัสดุ

๑.๖ ผู้เป็นกรรมการในคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ครั่งนี้ไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๒. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงความประสงค์โดยการลงทะเบียน และยื่นเอกสารหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตรข้าราชการ ในกรณีที่เป็นิติบุคคล ให้นำหนังสือบริคณห์สนธิหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลนั้นมาประกอบด้วย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หรือหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) มามอบให้กับคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ โดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยการเจรจาตกลงราคากันก่อนเริ่มทำการจำหน่ายพัสดุ

๓. การเสนอราคา

๓.๑ การจำหน่ายพัสดุครั่งนี้ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา จะจำหน่ายพัสดุทั้งหมดโดยพิจารณาจากราคาเหมารวมทุกรายการตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว พร้อมทำการเรือถอน

๓.๒ หากผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดไม่มาดูสภาพพัสดุขำรุดในวันและเวลาที่กำหนดไว้ ถือว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคารายนั้นรับทราบถึงสภาพพัสดุขำรุดที่จะทำการจำหน่ายดีแล้ว สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทรา จะไม่รับผิดชอบในความขำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายในทรัพย์สินที่นำออกมาจำหน่ายพัสดุในครั่งนี้

/๓.๓ ผู้ที่ชนะการเสนอราคา...

๓.๓ ผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นผู้เสนอราคา "เหมารวมสูงสุด" ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการประมาณราคายื่นต่ำ ของสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุดรดิตถ์ ได้กำหนดไว้

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำรุดจะพิจารณาราคาของผู้ที่เสนอราคาให้ประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าราคายื่นต่ำที่คณะกรรมการประมาณราคายื่นต่ำกำหนด

๔.๒ การตัดสินของคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำรุด โดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยการเจรจาตกลงราคากัน จะตัดสินให้กับผู้ที่ได้เสนอราคาสูงสุดโดยตัดสินจาก "ราคารวม" ที่เสนอราคาได้สูงสุด (ไม่รับพิจารณาต่อรายการ) ผู้เสนอราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที

๔.๓ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เสนอได้ และราคาในการจำหน่ายพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยการเจรจาตกลงราคากัน ใช้วิธีเคาะไม้

๕. การจ่ายเงิน

๕.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องนำเงินสดมาชำระให้แก่สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุดรดิตถ์ ตามจำนวนเงินที่เสนอราคาไว้ ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับพัสดุที่ซื้อได้ออกจากสถานที่บ้านพักพัฒนาการอำเภอท่าปลา ภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่จังหวัดอุดรดิตถ์อนุมัติ และจะต้องออกค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขนย้ายพัสดุเองทั้งสิ้น

๕.๒ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนให้เรียบร้อย ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ทำบันทึกข้อตกลงซื้อขาย โดยผู้ชนะการเสนอราคาเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ชนะการเสนอราคาไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุดรดิตถ์ ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุดรดิตถ์ พร้อมดอกเบี้ย และริบเงินประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๕.๓ และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ซื้อหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุดรดิตถ์ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๓ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องวางเงินประกันในการรื้อถอนเป็นเงิน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ในวันที่ทำบันทึกข้อตกลงซื้อขาย เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่ พัฒนาการอำเภอท่าปลา ได้ตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุดรดิตถ์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จำหน่ายโดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยการเจรจาตกลงราคากัน ให้แก่ผู้ใดก็ได้ หากเห็นว่าราคาที่ผู้เสนอสูงสุคนั้นยังไม่เพียงพอ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุดรดิตถ์ อาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการจำหน่ายก็ได้ และให้ถือว่า การตัดสินของคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุชำรุดเป็นเด็ดขาด จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และผู้เข้าสู่อำนาจจะต้องปฏิบัติตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวนิตยาวรรณ เลื่อนลอย)

พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรดิตถ์

บัญชีรายละเอียดพัสดุชำรุดที่ขอจำหน่าย จำนวน ๑ รายการ
ของสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุดรดิตถ์

ลำดับ ที่	รายการ	หมายเลขครุภัณฑ์	ราคาที่ได้มา (บาท)	ราคาขั้นต่ำ (บาท)	หมายเหตุ
๑	บ้านพักข้าราชการ บ้านพักพัฒนาการอำเภอท่าปลา อาคารไม้ชั้นเดียว ได้ทุนสูง ทรงจั่ว ขนาดกว้าง ๗.๐๐ เมตร ยาว ๑๒.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๘๔.๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง	๙๙๙๙-๐๐๕-๐๐๐๑	๕๐,๐๐๐.๐๐	๓๕,๒๓๕.๓๙	
รวมราคาทั้งสิ้น			๕๐,๐๐๐.๐๐	๓๕,๒๓๕.๓๙	